



ANÁLISE DE VIABILIDADE DE INVESTIMENTO EM UMA EMPRESA PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LAVANDERIA DOMÉSTICA E INDUSTRIAL

Introdução

No município de Não-Me-Toque existe uma deficiência na prestação de serviços voltados para a área de lavagem doméstica e industrial. Tendo em vista que a cidade possui um grande polo de indústrias metalúrgicas, atraindo centenas de pessoas provenientes de outras localidades (de acordo com o jornal A Folha (2013), 28% dos funcionários vem de outras localidades para trabalhar nas duas maiores indústrias da cidade).

Além disso, a lavagem das toalhas industriais utilizadas pelas empresas nas atividades dos funcionários são terceirizadas para lavanderias próximas à Porto Alegre, aumentando os custos dos serviços em virtude da distância.

Através destas observações, o autor percebeu a oportunidade de investimento em uma lavanderia voltada para o público industrial e doméstico, principalmente pela carência deste serviço na cidade de Não-Me-Toque.

Objetivo Geral e Específicos

Este trabalho tem como objetivo geral, analisar a viabilidade de investimento em uma empresa prestadora de serviços de lavanderia em Não-Me-Toque, destinada à lavagem doméstica e industrial. Têm como objetivos específicos: identificar possíveis clientes e concorrentes, levantar custos de aquisição e investimentos necessários e mensurar o Valor Presente Líquido, a Taxa Mínima de Atratividade e a Taxa Interna de Retorno.

Método do Trabalho

Este trabalho é caracterizado como uma pesquisa exploratória, sendo o procedimento teórico caracterizado como um estudo de caso, onde foram utilizados dados quantitativos e qualitativos, provenientes do custo de aquisição dos equipamentos e materiais, obtidos por meio de orçamentos junto às empresas fabricantes e fornecedores. Estes dados também vão se referir aos valores calculados e obtidos para a taxa mínima de atratividade, para o valor presente líquido e para a taxa interna de retorno.

O procedimento para análise dos dados segue os seguintes passos:

Etapa 1: Pesquisar os principais clientes e concorrentes.

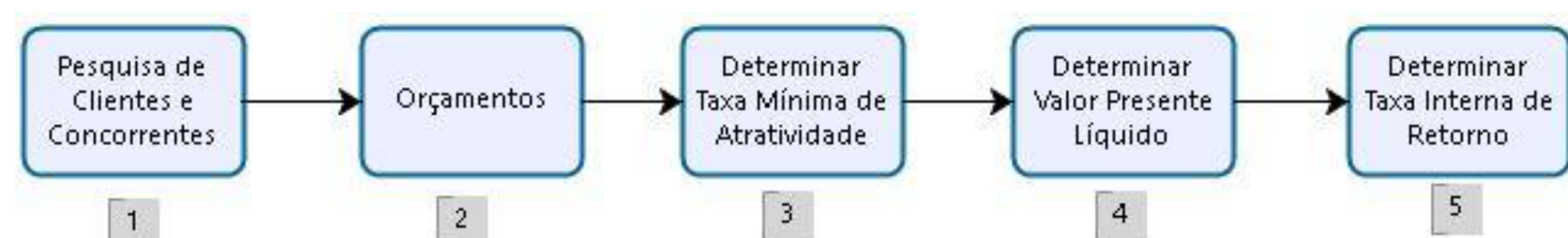
Etapa 2: Realizar levantamento dos custos de aquisição e investimentos necessários, através de orçamentos.

Etapa 3: Determinar a Taxa Mínima de Atratividade, tomando como base o mínimo que a empresa se propõe a ganhar com o retorno do investimento a ser realizado.

Etapa 4: Determinar o Valor Presente Líquido (VPL).

Etapa 5: Determinar a Taxa Interna de Retorno (TIR).

Figura 1 – Macro fluxo do Procedimento Metodológico



Fonte: Autor (2017).

Análise e Discussão dos Resultados

Seguindo as etapas do procedimento metodológico, primeiramente foram realizadas pesquisas dos principais clientes, para conhecimento de suas exigências e de suas demandas e também dos principais concorrentes, de modo a conhecer suas qualificações e diferenciação nos serviços oferecidos.

Após, foram realizados orçamentos de todos os maquinários, instalações e equipamentos necessários, conforme quadro 1 a seguir:

Quadro 1 – Valor total do investimento inicial

| Descrição dos Equipamentos | Quantidade | Valor Total |
|--|------------|-----------------------|
| Lavadora Industrial | 2 | R\$ 44.000,00 |
| Secadora Industrial | 1 | R\$ 23.000,00 |
| Centrífuga Industrial | 2 | R\$ 46.000,00 |
| Calandra | 1 | R\$ 15.000,00 |
| Estação de Tratamento de Efluentes | 1 | R\$ 42.395,00 |
| Melhorias Pavilhão | 1 | R\$ 7.000,00 |
| VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO INICIAL | | R\$ 177.395,00 |

Fonte: Autor (2018)

Foram realizados orçamentos dos maquinários com 3 fabricantes diferentes, e para a análise de viabilidade do projeto, foram levados em consideração os maquinários de menor valor de aquisição.

Por fim, através destes orçamentos e de uma projeção das entradas e saídas de caixa, calculou-se o Valor Presente Líquido (VPL) do projeto, encontrando o resultado de R\$ 31.500,57. E, nesse mesmo contexto, calculou-se a Taxa Interna de Retorno (TIR) resultando no valor de R\$ 19,84%.

Conclusão

Após a análise dos resultados obtidos, constatou-se que o projeto em análise é economicamente viável e trará ganhos financeiros para os investidores em um curto período de tempo.

A Taxa Interna de Retorno resultou em 19,84%, e com base no referencial teórico deste estudo, para o projeto de investimento ser vantajoso, deverá a TIR ser superior à Taxa Mínima de Atratividade, definida para este projeto em 10%.

Já o Valor Presente Líquido, que é a diferença entre as entradas e saídas de caixas trazidas a valor presente, deverá ser de saldo positivo para a viabilidade do projeto. Dessa forma, o resultado de R\$ 31.500,57 aponta que a proposta de investimento é atrativa.